

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект Ленина, 24

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 24

 Заречная

5 500 000 Р

98 214Р за м²



56.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира общей площадью 55,8 м² расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Планировка включает изолированную комнату, проходную комнату и третью комнату с дополнительной кладовой, что позволяет гибко использовать пространство. Жилая площадь составляет 39,1 м², кухня — 5,4 м². Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят на проспект, что делает квартиру привлекательной не только для проживания, но и для коммерческого использования: здесь можно разместить офис или магазин. Квартира требует ремонта, однако часть работ уже выполнена: заменены полы на кухне и в одной из комнат, установлены пластиковые окна с решетками, имеется надежная железная входная дверь. Санузел совмещенный, подключены счетчики на воду и электричество. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности (5 минут) находится станция метро Заречная, рядом автобусная остановка с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности — детский сад, школа, поликлиника, ТЦ Муравей, а также отделения ДУКа, пенсионного фонда и соцзащиты, что особенно удобно для семей и людей старшего возраста. Квартира находится в собственности двух владельцев с момента приватизации. Благодаря удачному расположению, удобной планировке и потенциалу для коммерческого использования, этот вариант подойдет ...

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сутырин Михаил Вячеславович](#)

Телефон: +79673815563

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

