

Купить квартиру за 7 270 000 рублей на Холодный переулок, 8

Нижегородская область, Нижний Новгород, Холодный переулок, 8

 Горьковская

7 270 000 Р

186 410Р за м²



39.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

квартира в историческом центре города. В квартире сделана и официально оформлена перепланировка (новый план прикреплен в фото). Покупалась для себя и бережно использовалась одной хозяйкой. Причина продажи - переезд в другой город. ОБЪЕКТ: двухкомнатная квартира на 2 этаже. Высота потолков - 3,3 м. В квартире 2 светлые изолированные комнаты (5,5 м² + 15,1 м²), изолированная кухня (8,1 м²), прихожая правильной квадратной формы (6 м²) и совмещенный с/у (3,7 м²). Квартира продается с мебелью и техникой, все включено в стоимость. Сразу после сделки в квартиру можно заехать и комфортно жить. ИНФРАСТРУКТУРА: с самого возникновения переулок Холодный, где и продается квартира, был элитным местом для самых уважаемых людей города. До постройки дома тут стояли дорогие особняки. Название Холодный переулок получил со своего рождения, так как в этом месте были ключи студенты. Дом внесен в список объектов охраняемого наследия, как дом в котором жил русский и советский писатель Костылев В.И. Дом находится в историческом центре Нижнего Новгорода. До станции метро Горьковская 10 минут пешком. До всех знаковых мест можно дойти пешком за 5-10 минут: Улица Большая Покровская (400 метров), ТЦ Алексеевский Пассаж (500 метров), Нижегородский экзотариум (300 метров), Михайло-Архангельский собор (900 метров) ...

 1 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873930756](tel:+79873930756)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь комнат	5.50 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

