

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Ошарская улица, 53

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ошарская улица, 53

 Горьковская

8 400 000 Р

204 878Р за м²



41.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся квартира на третьем этаже пятиэтажного дома по адресу ул. Ошарская, д. 53. Проведена перепланировка из 2-х комнатной в 3-х комнатную, переделка узаконена. Отличная инфраструктура и транспортная доступность. До станции метро Горьковская 15 минут пешком, до строящейся станции на пл. Свободы 5 минут. Рядом ТЮЗ, Оперный театр. Через дорогу парк Кулибина. Несколько школ и детских садов в шаговой доступности. Состояние хорошее, квартира чистая, можно заезжать и жить, можно сдавать в аренду квартира в центре города всегда привлекательна для туристов. Остаётся мебель и техника: холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, кондиционер, кухонный гарнитур, встроенные шкафы, спальное места. Стены утеплены с внешней стороны. Окна пластиковые, балкон застеклен. В данный момент квартира сдается в аренду. Два взрослых собственника. Квартира без обременений.

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101239369](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

