

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на Южный б-р, 8

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южный б-р, 8

 Парк культуры

8 250 000 Р

144 737Р за м²



57.00 м²

Общая

36.10 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Автозаводский район, микрорайон Южный, Южный бульвар. Продается уютная, светлая 2х комнатная квартира улучшенной планировки. Просторные комнаты по 18 кв.м., кухня 8,5, холл 8,4 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием импортных материалов. Во всей квартире итальянское напольное покрытие. В комнатах и холле - ламинат и теплые полы. В кухне и сан.узле - керамогранит и итальянская настенная плитка. Импортные смесители, сантехника и ванная. Новым собственникам оставляем кухонный гарнитур с техникой BOSCH - варочной панелью, духовым шкафом с функцией микроволновки и вытяжкой. В сан.узле остается сантехника мебель для ванной комнаты и бойлер BOSCH на 50 литров. В комнате остаются стенка и угловой шкаф. Счетчики на все приборы учета, включая радиаторы отопления. Тамбур на 3 квартиры. Окна выходят на светлую сторону, во дворе всегда есть парковочные места. Комфортный, новый микрорайон с множеством детских игровых площадок, детскими садами, развивающими центрами и новой школой. В двух минутах остановка общественного транспорта. Большим преимуществом Юга является выход к реке. Благоустроенная набережная реки Оки, прогулочный бульвар, лодочная станция. Планируется собственный благоустроенный пляж. Отличная бытовая инфраструктура ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79018008405](tel:+79018008405)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	36.10 кв. м	Площадь комнат	18.10 кв. м
Площадь кухни	8.50 кв. м	Высота потолков	2.55 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие мусоропровода	нет



