

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Искры, 17

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Искры, 17

 Ленинская

8 500 000 Р

141 667Р за м²



60.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме у метро Ленинская! ???? 4 этаж | 59,9 м² ???? Главные преимущества: ✓ 3 отдельные комнаты – идеально для семьи или свободной планировки ✓ Кирпичный дом – тёплый, тихий и долговечный ✓ Остеклённый балкон – дополнительное полезное пространство ✓ Окна на противоположные стороны – отличная вентиляция и освещение ✓ Газификация дома – экономия на коммунальных платежах ✓ Санузел в кафеле – практично и эстетично ???? Идеальная транспортная доступность: • 5 минут до метро Ленинская • Трамвайная остановка в 3 минутах от дома • Удобный выезд на площадь Комсомольскую • Остановка Управление Железной Дороги ???? В шаговой доступности: • Детский сад • 2 школы • Институт • Магазины и супермаркеты • Парк им. 1 Мая – зелёная зона для отдыха ???? Дополнительно: • Мебель и технику можно оставить по договорённости • 2 взрослых собственника • Тихий зелёный двор ???? Идеально для: • Семьи с детьми (рядом всё для комфортной жизни) • Инвесторов (перспективный район). • Тех, кто ценит удобную транспортную развязку. При необходимости помогу выгодно оформить ипотеку. ???? Звоните, чтобы посмотреть квартиру – такие предложения разбирают быстро! P.S. Готова показать в любое удобное время, звоните! Код пользователя: 151733 Номер в базе: 8918031

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Строителей Иван Игоревич](#)

Телефон: [+79615584653](tel:+79615584653)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

