

Купить квартиру за 8 450 000 рублей на Казанское шоссе, 21

Нижегородская область, Нижний Новгород, Казанское шоссе, 21

 Горьковская

8 450 000 Р

134 127Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 108080034 В продаже просторная, теплая 3-х комнатная квартира в Нижегородском районе, 9 этаж из 10. Возможно оформление в ипотеку по специальной ставке. Хорошая планировка квартиры: - кухня 9,6 кв м, три изолированные комнаты (окна выходят на разные стороны): комната 17,1 кв м с присоединенной утепленной лоджией (перепланировка узаконена), комната 8,2 кв м (имеет выход на балкон, балкон не застеклен) и комната 12,9 кв м, отдельный санузел, кладовка (кабинет). Идеальный вариант для большой семьи! Во всей квартире уже установлены пластиковые окна, за исключением кухни. Очень хорошие соседи, никто не курит. Капитальный ремонт подъезда был произведен в 2021 году. Развитая инфраструктура: магазины, поликлиники, ТРЦ Индиго, Лагуна Юг, ТЦ Фестиваль, Скала, Hoff, ТРЦ Фантастика, школы 7, 22, 42, Школа 800 детский садик во дворе дома. По прописке школа 103 с углубленным изучением отдельных предметов. Хорошая транспортная развязка, можно с легкостью добраться в любую точку города. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. До Кремля - 10 минут на машине. Идеальное место для семьи с детьми. Чистая продажа, без обременений. Возможна ипотека. Звоните, покажем в любой день.

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108946766](tel:+79108946766)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.20 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

