

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Горная, 11 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Горная, 11 4

 Пролетарская

8 300 000 Р

193 023Р за м²



43.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 43,7 м² в кирпичном десятиэтажном доме индивидуального проекта 2008 года постройки, расположенном в Приокском районе по улице Горная. Объект отличается продуманной планировкой: просторная прихожая (9 м²) с гардеробом и кладовой, изолированная жилая комната (17 м²) и кухня увеличенной площади (12 м²) с выходом на утепленную остекленную лоджию (4,8 м²). В 2023 году выполнена замена стеклопакетов и полная отделка лоджии под ключ. Совмещенный санузел (4,5 м²) с возможностью перепланировки. Высота потолков 2,55 м позволяет создать комфортное пространство. Дом находится в пешей доступности от основных объектов инфраструктуры: поликлиника 50 (5 минут), библиотека им. Попова (6 минут), стадион Радий (6 минут). В радиусе 10-15 минут расположены продуктовые магазины, хозяйственные магазины, детские сады и школы. Парк Швейцария доступен за 20 минут пешком, ботанический сад и лесопарк Щёлковский Хутор — за 30-35 минут. В летний сезон в 20 минутах ходьбы находится пляж на реке Ока. Транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта на улице Горная (5 минут), улице 40 лет Октября (9 минут) и проспекте Гагарина (10 минут). Дом обслуживается квалифицированным ТСЖ, придомовая территория благоустроена, в подъезде установлен грузовой ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875400560](tel:+79875400560)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м



