

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Гончарова ул, 2Б

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гончарова ул, 2Б

 Заречная

13 000 000 Р

152 225Р за м<sup>2</sup>



85.40 м<sup>2</sup>

Общая

47.40 м<sup>2</sup>

Жилая

13.50 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается 3-комнатная квартира 85.4м2 Ленинский район ул Гончарова д 2б Про дом: Удобный 5 этаж, 10 этажей в доме, кирпичный современный дом 2004 года постройки. Дом теплый, стены толстые и широкие подоконники, отличная шумоизоляция - ничего не слышно. Прекрасное ТСЖ, все всегда в порядке в доме и во дворе. Планировка и ремонт: Просторная квартира с большим холлом и светлой гостиной (2 окна в комнате) для большой семьи. Есть гардеробная. Окна выходят на 2 стороны. Есть 3 лоджии. Планировку смотрите на фотографиях. Ремонт: хороший качественный ремонт, полностью жилое состояние. Заменены все коммуникации в том числе недавно меняли стояки в доме. Мебель и техника остаются в квартире в подарок новым хозяевам при необходимости. Площадь комнат: Гостиная 21.9 м2, светлая, комфортной формы - удобно для большой семьи. 2 окна позволят разделить на 2 комнаты, при необходимости. Спальни: 13,2, 13, 12.3 м2, все 3 комнаты изолированы. Прихожая (холл) - 14.3 м2 Санузлы - 3.1 и 1.5 м2 Гардероб (кладовая) - 2.2 м2. 3 лоджии - выход из кухни и из спален. Двор и парковка: во дворе и вокруг дома много парковочных мест, территория ухоженная. Локация: Эта квартира идеальна для семей с детьми. Рядом с домом находятся школа №120, 182, детские сады №165 и №158. Также рядом есть городская поликлиника ...

 0 с 02.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79290505070](tel:+79290505070)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	47.40 кв. м
Площадь комнат	21.90 кв. м	Площадь кухни	13.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

