

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на улица Июльских Дней, 1 к2

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Июльских Дней, 1 к2

 Ленинская

8 900 000 Р

153 448Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 22

Этаж

Старт для Вашей новой истории — просторная 2-комнатная квартира рядом с метро( Ленинская, Московская) и всеми благами жизни, на ул. Июльских дней, в Ленинском районе. Продаётся 2-комнатная квартира площадью 58 кв.м. на 15 этаже нового 22-этажного дома. Удобная кухня 10,9 кв.м., правильная планировка, светлые комнаты и возможность создать интерьер, который будет отражать именно Ваш стиль — квартира в финишной отделке, что даёт полную свободу для творчества. Что уже сделано в квартире: Проведена полностью новая электрика по квартире, с учётом всех современных стандартов безопасности. Для установки кондиционера уже подготовлены коммуникации с выводом на фасад дома в узаконенном месте — так что не нужно беспокоиться о дополнительных разрешениях и работах. Шумоизоляция — работы проведены на всех стенах и потолках, что обеспечит вам тишину и комфорт даже при наличии соседей. Гипсокартон и шпаклёвка — стены выровнены и подготовлены к отделке, что существенно ускоряет процесс ремонта. Окна в гостиной заменены на стеклопакеты с шпросами, что придаёт квартире особый стиль и уют. Шпросы — декоративные разделительные планки между стеклами — добавляют не только визуальное богатство, но и повышают тепло- и шумоизоляцию. Осталось поклеить обои и натянуть потолки — это уже ваш творческий процесс ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79318926558

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | блочный     |
| Этаж              | 15          | Этажей всего      | 22          |
| Площадь жилая     | 26.90 кв. м | Площадь<br>комнат | 14.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                   |             |



