

Купить квартиру за 14 800 000 рублей на Варварская улица, 44/41

Нижегородская область, Нижний Новгород, Варварская улица, 44/41

 Горьковская

14 800 000 Р

274 074Р за м²



54.00 м²
Общая

34.20 м²
Жилая

6.00 м²
Кухня

3 из 4
Этаж

Продаю 2-х комнатную квартиру в историческом центре Нижнего Новгорода на улице Варварская. Сталинский дом 1954 года в хорошем состоянии, установлены новые стеклопакеты, заменены коммуникации, отремонтирован фасад. Дворовая территория огорожена, выезды на ул. Варварская и ул. Семашко. На полу доп. цементная стяжка, теплый пол на кухне и в ванной. Двухконтурный газовый котёл. Ремонт в классическом стиле, полностью укомплектована мебелью и техникой. В прихожей, площадью 7,8 кв.м. встроенные шкафы. Гостинная пл. 16,5 кв.м. окна выходят во двор, также выход на балкон 0,6 кв.м. Вход на кухню из гостиной, площадь кухни 6,9 кв.м., оборудована мебелью и техникой: газовая варочная панель, вытяжка, электрический духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник. Окно выходит во двор. В спальне, площадью 14,7 кв.м, есть встроенный гардероб площадью 2,5 кв.м., установлен кондиционер. Окно выходит на ул. Варварская. Санузел совмещенный, площадь 6,4 кв.м. Инфраструктура. В 500м. остановки общественного транспорта, метро Горьковская в 15 мин. ходьбы. В конце 2025 года планируется открытие станции на пл. Свободы. До Кремля 15 минут пешком. Также в шаговой доступности мед. учреждения и учреждения образования, супермаркеты, салоны красоты, парк и исторические достопримечательности города. Рядом улицы Семашко ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873927920](tel:+79873927920)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



