

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на проспект Ленина, 30В

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 30В

 Ленинская

12 000 000 Р

176 471Р за м²



68.00 м²
Общая

39.00 м²
Жилая

9.00 м²
Кухня

2 из 8
Этаж

проспект Ленина, 30В - центр Ленинского района (м. Заречная) Предлагаем вашему вниманию просторную 2-к квартиру общей площадью 67,8м + три балкона 10,5м. Эргономичная планировка: кухня 8,5м, две изолированных комнаты 27+12 м, огромный хол 16м, с/у отдельный, три вместительных балкона по 3,4м каждый. В квартире выполнен ремонт, остается кухонный гарнитур из натурального дерева, плита, кондиционер, встроенный шкаф-купе в коридоре. Дом 2004 года постройки, закрытая и огороженная территория дома - все в зелени, своя выделенная парковка, в доме ТСЖ! В доме предусмотрена система видеонаблюдения по периметру дома, в подъездах на 1 этажах, детская площадка, всё предусмотрено для комфортной и безопасной жизни. Местоположение дома: 5 минут станции метро Заречная, 3 мин до остановки общественного транспорта в любую точку города, зеленые места для прогулок и отдыха на Заречном бульваре. Инфраструктура: в шаговой доступности школы 185, 106, 91, 94, детские сады 410, 167, 160, 461, 458, взрослая и детская поликлиники, почта, ТЦ Муравей, продуктовые магазины. Документы готовы, один взрослый собственник (более 19 лет), чистая продажа, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку. Звоните, показываю В районе улиц: Заречный бульвар,Баха, Комарова, Гончарова ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101381097](tel:+79101381097)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 8 |
| Площадь жилая | 39.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



