

Купить квартиру за 79 900 000 рублей на ул Почтовый Съезд, 11

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Почтовый Съезд, 11

 Горьковская

79 900 000 Р

205 398Р за м<sup>2</sup>



389.00 м<sup>2</sup>

Общая

117.90 м<sup>2</sup>

Жилая

64.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Предлагается к продаже уникальный лот на рынке Нижнего Новгорода трехэтажная резиденция в самом центре города. Недвижимость класса А Квартира 4+ на три этажа в ЖК элит-класса Риверсайд на Почтовом Съезде. Общая площадь 389.5 м<sup>2</sup>. Эксплуатируемая терраса на крыше включает лаундж-зону с зоной отдыха - открытая часть террасы как дополнительная приватная территория. Громкий статус клубного дома подчеркивает эксклюзивность архитектуры объекта. О квартире: • Резиденция рассматривается в концепции личной многослойной территории с разделением планов: второй этаж отведен для приватной жизни владельцев, а третий -- с выходом на террасу на крыше -- подразумевает инклюзивное пространство для приема гостей и светских вечеров у себя дома. Такой расчет планировочного решения делает картину разумного наполнения площади цельной. Приумножают ощущение масштаба высокие потолки 3.3 м. • Обособленная входная группа задает тон жизни: для резиденции предусмотрен отдельный вход с улицы, который не придется делить с другими жителями дома. План квартиры. Первый этаж: холл, гардеробная, гостевой санузел, парадная лестница на второй уровень; Второй этаж: мастер-спальня 30.9 м<sup>2</sup> с гардеробной и двумя санузлами, детская 1 29.6м<sup>2</sup>, детская 2 22.1м<sup>2</sup> (обе с выходами в личные санузлы), спорт-зал + кабинет 35.3 ...

 1 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

## Характеристики

|                   |              |                |             |
|-------------------|--------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 4            | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3            | Этажей всего   | 3           |
| Площадь жилая     | 117.90 кв. м | Площадь комнат | 22.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 64.00 кв. м  |                |             |

