

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 700 000 Р

130 919Р за м<sup>2</sup>

35.90 м<sup>2</sup>

Общая

17.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Код объекта: 1656814. Уютная 1-комнатная квартира в тихом центре Автозаводского района! Адрес: ул. Юлиуса Фучика, д. 10/4  
Общая площадь: 32 м<sup>2</sup> Комната: 17,6 м<sup>2</sup> Кухня: 8,4 м<sup>2</sup> Чистая продажа! Без обременений. Подходит под ипотеку. Помощь в одобрении! В квартире сделан свежий косметический ремонт : ✓ Выровненные стены и натяжные потолки на кухне ✓ Современная плитка в санузле ✓ Утепленный балкон— превратите её в рабочий кабинет или зону отдыха. ✓ Кладовая — удобное место для хранения. Остается вся мебель, стиральная машинка. Квартира подойдет для проживания и так же для инвестирования под аренду. Шаговая доступность метро гарантирует востребованность у арендаторов. Окна выходят во двор — это значит: □ Тишина даже в будни □ Максимум естественного света утром □ Комфортная температура после обеда В доме в 2024 году установлен новый лифт Есть большой тех .этаж, поэтому летом не жарко. В подъезде чисто, сделан ремонт. Выход из подъезда на две стороны: на Фучика и во двор. Отличное расположение: 7 минут до остановки общественного транспорта. До метро «Парк культуры» 25 минут пешком. Рядом магазины, аптеки, школы и детские сады, Автозаводский парк с прилегающими водоемами и пляжной зоной. Прогулочный ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



