

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

6 800 000 Р

118 261Р за м²

57.50 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Код объекта: 1330909. Продаётся трёхкомнатная квартира в Нижнем Новгороде по адресу: улица Баранова, 9. Квартира под ремонт. Панельный дом 1973 года постройки с железобетонными перекрытиями. Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного дома. В доме есть пассажирский лифт и наземная парковка. Окна выходят во двор. Общая площадь квартиры — 57,5 кв. м, жилая площадь — 38,7 кв. м (комнаты площадью 12,9, 18,2 и 7,6 кв. м), площадь кухни — 8,9 кв. м. Высота потолков — 2,55 м. Квартира требует ремонта, но это отличная возможность обустроить жильё по своему вкусу. Две комнаты изолированные, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Счетчики установлены. Расположение квартиры удобно для жизни: развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность. В пешей доступности магазины, торговые центры, медицинский учреждения, учебные заведения, 2 школы, 3 детских сада, ФОК, взрослая поликлиника, детская больница. Много мест для прогулок - Сормовский парк, зоопарк Лимпопо, скверы, новая детская площадка. Хорошая транспортная развязка. Удачное место для сдачи квартиры. Квартира без долгов и обременений. Два взрослых собственника. Возможен торг. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.70 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м		



