

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 500 000 Р

104 895Р за м²

42.90 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаю 2 комнатную квартиру на ул. Вольская, д.4. Расположена на 2-м этаже 4-х этажного кирпичного дома 1963 года постройки. Дом со всех сторон утеплен и облицован. Общая площадь 42,9 квадратных метра, жилая - 30,6. Кухня квадратная, 5 метров. Комнаты на разные стороны 18,7 + 11,9. Есть кладовка. Санузел раздельный. Ванная из кухни, туалет из прихожей. Легко можно совместить, будет точно лучше. Состояние квартиры самое обычное. Вся мебель остаётся, в том числе холодильник и стиральная машина - автомат. Идеальный вариант для инвестиций и сдачи в аренду. Месторасположение шикарное, всегда есть спрос. Для комфортной жизни есть все необходимое - магазины, почта, аптеки, Сбербанк, поликлиника, сквер им. Григорьева, детсады и школа. Детский сад прямо во дворе, в сквере детская спортивная площадка. В шаговой доступности Центральный рынок, ТЦ Сити, Республика, ЦУМ, Вкусно и точка, Цирк и Планетарий, парк 1 мая, дельфинарий, детская железная дорога. Отличное расположение и транспортная развязка. До метро Чкаловская 5 минут, Московский вокзал, конечная остановка Долгополова рядом. 2 моста в вашем распоряжении, налево - метромост и через 5 минут вы на Горького, направо - Молитовский мост, и вы на проспекте Гагарина. ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79101206768](tel:+79101206768)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.60 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Наличие парковки	нет



