Купить квартиру за 7 850 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

7 850 000 Р

137 478Р за м$^2$

| 57.10 м$^2$ | 36.60 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 9 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продаю 3х комнатную квартиру в центре города на ул. Трудовой с прекрасным видом на Спасскую церковь. Близость православного храма создаёт в квартире атмосферу спокойствия и умиротворения. К тому же квартира светлая, солнечная и теплая. Общая площадь квартиры 57 кв.м, одна изолированная комната 17 кв.м и две смежных, кухня 7 кв.м. В квартире две застекленные лоджии. На окнах установлены стеклопакеты. Ванная комната в плитке. Остаётся кухня, мебель, техника. Есть тамбур на две квартиры. Дом расположен в тихом центре, рядом с большим количеством инфраструктурных объектов, торговых центров, магазинов, школ и лечебных учреждений, вузов. У дома есть своя багоустроенная территория с детскими площадками и зоной для парковки машин. В квартире никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре, обременений нет. Подходит под ипотеку и любой вид взаиморасчетов. Чистая продажа.

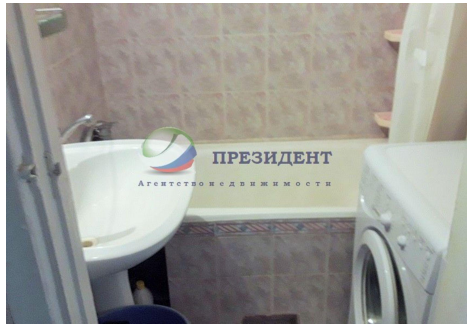
0 с 30.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов

Телефон: +79519181978

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 9 | Этажей всего | 9 |
| Наличие балкона | да | Санузел | раздельный с/у |
| Площадь жилая | 36.60 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |
| Наличие парковки | нет | | |



17,1
0,3
2,4
5,0
3К
1,2
ПРЕЗИДЕНТ
9,1
6,9
10,3
2,0
2,3