

Купить квартиру за 79 900 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

79 900 000 Р

205 135Р за м²

389.50 м²

Общая

117.90 м²

Жилая

64.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Предлагается к продаже уникальный лот на рынке Нижнего Новгорода – трехэтажная резиденция в самом центре города. Недвижимость класса А Квартира 4+ на три этажа в ЖК элит-класса Риверсайд на Почтовом Съезде. Общая площадь 389.5 м². Эксплуатируемая терраса на крыше включает лаундж-зону с зоной отдыха - открытая часть террасы как дополнительная приватная территория. Громкий статус клубного дома подчеркивает эксклюзивность архитектуры объекта. О квартире: • Резиденция рассматривается в концепции личной многослойной территории с разделением планов: второй этаж отведен для приватной жизни владельцев, а третий -- с выходом на террасу на крыше -- подразумевает инклюзивное пространство для приема гостей и светских вечеров у себя дома. Такой расчет планировочного решения делает картину разумного наполнения площади цельной. Приумножают ощущение масштаба высокие потолки – 3.3 м. • Обособленная входная группа задает тон жизни: для резиденции предусмотрен отдельный вход с улицы, который не придется делить с другими жителями дома. План квартиры. Первый этаж: холл, гардеробная, гостевой санузел, парадная лестница на второй уровень; Второй этаж: мастер-спальня 30.9 м² с гардеробной и двумя санузлами, детская №1 29.6м², детская №2 22.1м² (обе с выходами в личные санузлы), спорт-зал + кабинет ...

👁 2 с 30.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	117.90 кв. м	Площадь кухни	64.00 кв. м

