



Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Ильинская ул, 13/2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ильинская ул, 13/2

[Горьковская](#)

4 500 000 Р

259 965Р за м²



17.31 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Инвестируйте в роскошь и стабильный доход! Апартаменты в сердце Нижнего Новгорода! Предлагаем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты с дизайнерским ремонтом в историческом центре Нижнего Новгорода! Мечтаете об инвестициях, которые приносят стабильный доход и позволяют наслаждаться роскошью? Это предложение для вас! Расположение: Исторический центр Нижнего Новгорода, ул. Ильинская 13/2 Великолепный вид на Нижегородский Кремль и живописную набережную. В шаговой доступности основные достопримечательности, рестораны, кафе, бутики и культурные объекты. Преимущества: Дизайнерский ремонт: Апартаменты выполнены по индивидуальному проекту с использованием высококачественных материалов. Каждый элемент интерьера продуман до мелочей, создавая атмосферу уюта и роскоши. Идеально для посуточной аренды: Благодаря престижному расположению и высокому уровню комфорта, апартаменты пользуются повышенным спросом у туристов и деловых путешественников. Стабильный доход: Готовый бизнес с проверенной историей успешной сдачи в аренду. Инвестируйте в будущее с недвижимостью премиум-класса! Не упустите возможность приобрести уникальный объект, который будет приносить стабильный доход и радовать вас своим комфортом! Звоните прямо сейчас!

1 с 30.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Чекни](#)

Телефон: [+79103986545](tel:+79103986545)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	10.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

АПАРТАМЕНТЫ И ОФИСЫ В ЦЕНТРЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Объект расположен на Ильинской улице, в самом центре Нижнего Новгорода — район с развитой инфраструктурой. Здесь находится исторический центр усадьбы и находится главная жилая зона.

Почему Нижний Новгород?

Нижний Новгород — город, где история, культура и современность соединились в уникальной форме. Живописные берега Волги и Оки создают неповторимый пейзаж и обеспечивают жителей прекрасными видами на город и природу.

Исторический центр — сердце города, где сосредоточены основные достопримечательности и исторические памятники.

Чистота и экология — город с развитой системой очистки воды и воздуха, что делает его идеальным местом для жизни.

Удобная инфраструктура — развитая сеть школ, детских садов, поликлиник и магазинов.

Развитие — активное строительство новых жилых комплексов и объектов инфраструктуры.

Культура — богатая история, музеи, театры, концертные залы, которые делают жизнь интересной и насыщенной.

ЛОКАЦИЯ

Ильинская улица, 13-2

ЛОКАЦИЯ

Ильинская улица, 13-2

- 8 минут пешком до центра
- 10 минут на машине до центра
- 15 минут на машине до центра
- 20 минут на машине до центра

О ПРОЕКТЕ

2 этажа
10 квартир
100 кв. м на этаж

Бассейн, Парк
Секс-размещение в парке
Секс-размещение в парке

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОФИСОВ

ОСНАЩЕНИЕ И МЕБЛИРОВКА НОМЕРОВ

- Дизайнерская меблировка помещений
- Воздухоочистители и кондиционеры
- Кухонная техника: холодильник, плита
- Ванные комнаты с душевыми кабинами, ваннами
- Спальни с двуспальными кроватями
- Салонные зоны с диванами, креслами
- Стиральные машины, посудомоечные машины
- Системы вентиляции, кондиционирования
- Системы безопасности, видеонаблюдение
- Системы отопления, горячего водоснабжения
- Системы водоснабжения, канализации
- Системы электроснабжения, слаботочные системы
- Системы связи, интернет
- Системы пожарной безопасности
- Системы охраны, контроля доступа
- Системы хранения, складские помещения
- Системы обслуживания, консьерж
- Системы уборки, сантехника
- Системы озеленения, ландшафтного дизайна
- Системы освещения, декоративные элементы
- Системы звукоизоляции, шумозащиты
- Системы вентиляции, кондиционирования
- Системы водоснабжения, канализации
- Системы электроснабжения, слаботочные системы
- Системы связи, интернет
- Системы пожарной безопасности
- Системы охраны, контроля доступа
- Системы хранения, складские помещения
- Системы обслуживания, консьерж
- Системы уборки, сантехника
- Системы озеленения, ландшафтного дизайна
- Системы освещения, декоративные элементы
- Системы звукоизоляции, шумозащиты

ОТДЕЛКА АПАРТАМЕНТОВ

Отделка помещений:

- Полы: ламинат, паркет, ковролин
- Стены: обои, штукатурка, краска
- Потолок: гипсокартон, натяжной потолок
- Ванные комнаты: ванна, душевая кабина, туалет, раковина
- Спальни: двуспальная кровать, шкаф, комод
- Салонные зоны: диван, кресло, журнальный столик
- Кухни: кухонный гарнитур, холодильник, плита, духовка
- Входы: входные двери, межкомнатные двери
- Окна: пластиковые окна, балконы, лоджии
- Сантехника: унитаз, раковина, ванна, душевая кабина
- Системы вентиляции, кондиционирования
- Системы водоснабжения, канализации
- Системы электроснабжения, слаботочные системы
- Системы связи, интернет
- Системы пожарной безопасности
- Системы охраны, контроля доступа
- Системы хранения, складские помещения
- Системы обслуживания, консьерж
- Системы уборки, сантехника
- Системы озеленения, ландшафтного дизайна
- Системы освещения, декоративные элементы
- Системы звукоизоляции, шумозащиты

