

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Ильича пр-кт, 7

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ильича пр-кт, 7

 Парк культуры

4 550 000 Р

128 531Р за м²



35.40 м²

Общая

20.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в центре Автозаводского района. Место для тех, кто любит жить в центре, 400 метром до станция метро Парк культуры. Две изолированные комнаты, сан/узел совмещенный и просторный, высота потолков 2,8 м., без балкона, без колонки, горячая вода центральная. Дом кирпичный в стороне от центральных дорог. Транспортная развязка на отлично - доберетесь в любой район города. Хорошо развита инфраструктура: магазины, поликлиника, детский сад, рядом главный парк Автозаводского района с игровыми, прогулочными и спортивными зонами. Квартира ухоженная. Данный вариант можно рассмотреть как инвестицию, отличное место для аренды. Ближайшие улицы пр. Октября, пр. Молодежный, ул. Веденяпина, пр. Ленина. Альтернат подобран. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку, подходит под любой вид расчетов. Звоните, рассматриваем ваше предложение по цене.

 0 с 26.06.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Брызгалова Валентина Владимировна](#)

Телефон: [+79202541149](tel:+79202541149)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



