

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Германа Лопатина ул, 3к1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Германа Лопатина ул, 3к1

8 800 000 Р

123 944Р за м²



71.00 м²

Общая

40.30 м²

Жилая

10.50 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

микр-н "Верхние Печеры", Нижегородский р-н, ул. Германа Лопатина дом 3 кор 1, Продаю 3 комнатную квартиру 71 кв. м 16/16 монолитного железобетонного дома 1997 года постройки. Есть технический этаж. Продажа квартир в этих домах большая редкость! Квартира видовая, с двумя большими лоджиями, выход на которые из зала и кухни. Только на трех последних этажах у лоджий из зала увеличенная площадь около 10 кв.м! Здесь можно организовать зону отдыха и релакса, любоваться закатами. Комнаты изолированные, расположена на две стороны; с/у отдельный, установлены счетчики на воду; имеется две кладовки: в одну вход из прихожей (можно использовать как гардеробную комнату); другая расположена рядом с ванной комнатой (идеально использовать как прачечную), окна ПВХ (кроме кухни), электроплита. Два лифта: грузовой и пассажирский. Есть тамбур. Соседи семейные. Квартира не уступает квартирам в новостройках, а возможно даже и выигрывает! Всего 16 этажей, четыре квартиры на этаже, один подъезд, ТСЖ, видеонаблюдение, консьерж. Дом проверен временем, надежные материалы застройки: железобетонный монолит; дом уже давно дал усадку, соседи не будут годами делать ремонт, прекрасная шумоизоляция. Стоимость квадратного метра гораздо дешевле стоимости метра в новостройке! Сформированная инфраструктура: ...

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Вояж и К](#)

Телефон: [+79100575170](tel:+79100575170)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	16	Этажей всего	16
Состояние объекта	требует ремонта	Наличие балкона	да
Площадь жилая	40.30 кв. м	Площадь кухни	10.50 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



