

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на ул Льва Толстого, 7

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Льва Толстого, 7

 Буревестник

10 200 000 Р

145 714Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 107720449 Любимая квартира ищет новых хозяев! Просторная трешка, целых 69,5 кв.м (!!)) состоит из: - гостиной 17 кв.м — для семейных вечеров, посиделок с друзьями или одиночных медитаций под сериал; - спальная 17 кв.м — чтобы видеть сладкие сны, а не счета за ЖКХ; - кухня 9 кв.м — функциональная, эргономичная, очень душевная (в ней варился не один борщ и принимались не одни судьбоносные решения). Этаж — идеальный: 7/9 Лоджия — есть! Можно сушить бельё, выращивать базилик или просто смотреть на жизнь свысока. Просторная прихожая, коридор на 2 квартиры с шкафом для хранения банок, молотков, отверток и так далее и тому подобное. Есть захваченная территория в подъезде для велосипедов, колясок и другого негабарита. Состояние — «заезжай и живи». Квартира ухоженная, светлая, с хорошей энергетикой. Тут жили с любовью. Район — ТОП!!! Сормовский рынок, Парк, спорткомплекс «Сормович», ТЦ «Золотая Миля», бульвар Юбилейный — все блага в паре шагов. Лицей 82, школа 9 - во дворе дома. Документы — в полном порядке: 2 собственника, без обременений, долгов и сюрпризов. Чистая продажа!!!! Быстрый выход на сделку, с передачей ключей задержек не будет. Не упустите шанс стать счастливым обладателем не просто квартиры, а места, в котором хочется жить. Звоните ...

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79653250091](tel:+79653250091)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

