

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Дружаева, 13А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Дружаева, 13А

 Комсомольская

4 800 000 Р

106 667Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.60 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели! Автозаводский район ул.Дружаева, д.13 а красный кирпич комфортный этаж В продаже две изолированные комнаты в блоке с собственными коридором и отдельным санузлом. Общая площадь по документам 37, 1 кв м Что входит в эти кв метры и только в личном пользовании? 13, 5 кв м комната 13,1 кв м комната 7,1 кв м коридор 1,1 кв м душевая 1,1 умывальник 1,2 кв м туалет План прилагается! Всё законно! Зарегистрировано в Росреестре как самостоятельный объект - комната 3,4. Можно сделать полноценную 2 комнатную квартиру, имеется техническая возможность установить кухню на этом пространстве. В комнатах установлены пластиковые окна. Установлены радиаторы, трубы отопления новые. В одну комнату можно сразу заезжать, вторая подготовлена к чистовой отделке (выравнены стены, покрашен пол). По факту плюс есть места общего пользования, а это кухня 12 кв м ( кухонный гарнитур, электро плита, мойка, холодильник), два коридора (организованы места для хранения бытовых вещей), балкон в общем тамбуре + три комнаты-три соседа, доброжелательные, спокойные. В подъезде в 2025 году сделан ремонт, заменены лифты, грузовой и пассажирский. Три взрослых собственника, ограничений, запретов, арестов нет, никто не прописан. Все необходимое в шаговой доступности: школы, детские сады, аптеки, парк ...

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79318926558

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 26.60 кв. м | Площадь комнат | 13.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |             |



