

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Витебская, 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Витебская, 1

 Чкаловская

4 200 000 Р

140 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 31,1 м<sup>2</sup> на шестом этаже кирпичного дома в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу создать интерьер по своему вкусу или оптимизировать пространство под инвестиционные цели. Основное помещение площадью 18,1 м<sup>2</sup> хорошо освещается благодаря удачному расположению окон. Кухня 6,5 м<sup>2</sup> функциональна и подходит для комфортного приготовления пищи. Особенность объекта — застекленная лоджия длиной 5,65 м<sup>2</sup>, которая увеличивает полезную площадь и может использоваться как зона отдыха, рабочее пространство или место для хранения. Дом расположен в пешей доступности от парка 1 Мая и сквера им. Чкалова, что обеспечивает возможность для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности находятся Канавинский рынок и Московский вокзал, что упрощает повседневные покупки и транспортную логистику. Район отличается высокой проходимостью, что делает объект привлекательным для сдачи в аренду — здесь стабильный спрос на жилье среди арендаторов. Благодаря удачному расположению, квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Возможность быстрого выезда на основные магистрали ...

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877537208](tel:+79877537208)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		

