

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Дружаева, 13А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Дружаева, 13А

 Комсомольская

4 800 000 Р

129 730Р за м²



37.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаю две изолированные комнаты (13 и 16 м) в блоке с собственными коридором и отдельным санузлом. Общая площадь 37,1 м. Кухня общая на три блока, установлен собственный гарнитур и плита. В комнатах установлены пластиковые окна. Установлены радиаторы, трубы отопления новые. В одну комнату можно сразу заезжать, вторая подготовлена к чистовой отделке (выравнены стены, покрашен пол). Просторный общий тамбур, есть свой ящик. Для курящих есть небольшой балкон из общего тамбура. Соседи доброжелательные, спокойные. В подъезде в 2025 году сделан ремонт, заменены лифты. Три взрослых собственника, ограничений, запретов, арестов нет, никто не прописан. Зарегистрирована в Росреестре как самостоятельный объект - комната 3,4. В шаговой доступности — школы, детские сады, аптеки, парк с живописным озером, ФОК Северная звезда, спортивная школа, Никольский собор и ТЦ Новый век с магазинами и кафе. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Прекрасная транспортная развязка во все стороны города. До метро транспортом 5-7 минут. Для агентов, просьба беспокоить когда уже есть потенциальные покупатели.

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812981526](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



