

Купить квартиру за 36 800 000 рублей на ул Тимирязева, 35

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Тимирязева, 35

 Горьковская

36 800 000 Р

379 381Р за м²



97.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

В продаже 2+ квартира (есть возможность сделать 3ку) по улице Тимирязева 35. Ремонт выполнен по авторскому проекту дизайнера. • Общая площадь 97м². Продуманная планировка спальня с зоной под кабинет, 22.4м², гардеробная 5,6м², кухня-гостиная 44,7м², два санузла: 4.16(с ванной) и 4,81(тропический) с постирочной зоной.Выполнено обустройство квартиры мебелью, изготовленной на заказ, и полная комплектация техникой. • Под керамогранитом в коридоре, спальне, кухне, санузлах установлен электрический теплый пол с терморегуляторами отдельно на каждую зону. Установлен нагреватель. Мульти-сплит система, кондиционер установлен в каждой комнате. Бытовая техника: индукционная плита, встроенный духовой шкаф, встроенный холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, стиральная машина. Остается вся мебель и техника. • благоустроенная территория комплекса под круглосуточным наблюдением, выход из подъезда в парк Пушкина, подземный паркинг. Интеллигентные соседи. • Квартира находится на 5 этаже 22 этажного дома, имеет уникальное расположение: автомобильная развязка с выездами на важные транспортные артерии центра — ул. Белинского и ул. Максима Горького. Пешая доступность к площади Горького—, близость туристической улицы — Большой Покровской, лучшие культурные и развлекательные заведения. В непосредственной ...

 1 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875435296](tel:+79875435296)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



