

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на проспект Героев, 31

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Героев, 31

 Бурнаковская

3 600 000 Р

116 129Р за м²



31.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 31 кв. м (жилая 18 кв. м, кухня 5,1 кв. м) на первом этаже пятиэтажного дома. Объект свободен от долгов и обременений, оформлен в собственность у одного владельца. Квартира требует ремонта, что предоставляет возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Планировка функциональная: изолированная комната, просторная кухня с возможностью зонирования, отдельный санузел. Окна выходят на проспект Героев, что делает помещение потенциально привлекательным для коммерческого использования — под офис, розничную точку или пункт выдачи заказов. Расположение отличается высокой транспортной доступностью: в пешей доступности улицы Березовская, Актюбинская, Сормовское и Московское шоссе, обеспечивающие быстрый выезд в разные районы города. Рядом развитая инфраструктура — магазины, аптеки, кафе, отделения банков и остановки общественного транспорта. Микрорайон сформирован, застройка преимущественно кирпичная, что гарантирует тишину и отсутствие сквозняков. Двор не перегружен парковками, есть зоны для кратковременной стоянки. Дом относится к категории надежных объектов — капитальный ремонт проведен в установленные сроки, коммуникации в рабочем состоянии. Квартира подойдет как для инвестиций с последующей сдачей в аренду ...

 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Гавричкина Алла Владимировна](#)

Телефон: [+79667659885](tel:+79667659885)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

