

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на улица Германа Лопатина, 3 к1

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Германа Лопатина, 3 к1

 Горьковская

8 800 000 Р

123 944Р за м²



71.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

микр-н Верхние Печеры, Нижегородский р-н, ул. Германа Лопатина дом 3 кор 1, Продаю 3 комнатную квартиру 71 кв. м 16/16 монолитного железобетонного дома 1997 года постройки. Есть технический этаж. Продажа квартир в этих домах большая редкость! Квартира видовая, с двумя большими лоджиями, выход на которые из зала и кухни. Только на трех последних этажах у лоджий из зала увеличенная площадь около 10 кв.м! Здесь можно организовать зону отдыха и релакса, любоваться закатами. Комнаты изолированные, расположена на две стороны; с/у раздельный, установлены счетчики на воду; имеется две кладовки: в одну вход из прихожей (можно использовать как гардеробную комнату); другая расположена рядом с ванной комнатой (идеально использовать как прачечную), окна ПВХ (кроме кухни), электроплита. Два лифта: грузовой и пассажирский. Есть тамбур. Соседи семейные. Квартира не уступает квартирам в новостройках, а возможно даже и выигрывает! Всего 16 этажей, четыре квартиры на этаже, один подъезд, ТСЖ, видеонаблюдение, консьерж. Дом проверен временем, надежные материалы застройки: железобетонный монолит; дом уже давно дал усадку, соседи не будут годами делать ремонт, прекрасная шумоизоляция. Стоимость квадратного метра гораздо дешевле стоимости метра в новостройке! Сформированная инфраструктура: в ...

 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Иванова Елена Вячеславовна](#)

Телефон: [+79870849868](tel:+79870849868)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	16
Этажей всего	16	Площадь кухни	11.00 кв. м

