

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

3 800 000 Р

116 208Р за м²

32.70 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

6.80 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1636586. Уникальное предложение, цена ниже рынка! Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Есть балкон. Совмещённый санузел. Квартира не угловая, без отделки, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи. Дом построен из кирпича, перекрытия — железобетонные плиты. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года, новая газовая колонка, заменены трубы, счетчик на газ и воду. В доме на первом этаже магазин, развивающие кружки для детей. Рядом садик, магазин, остановка, детские и спортивные площадки, пункт Озон. В 3-х остановках парк Швейцария. В 3-х остановках в другую сторону пл. Жукова, где находится вся необходимая инфраструктура:- взрослая и детская поликлиники, - школа и детсад, - почта, аптеки, парикмахерские, - Сбербанк, -прогулочные аллеи вдоль пр. Гагарина и ул. Ларина. 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Без обременений. Подходит под ипотеку, полная стоимость. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:89601875603)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	6.80 кв. м

