

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Адмирала Макарова, 5

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Адмирала Макарова, 5

 Заречная

6 900 000 Р

138 000Р за м²



50.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

2-комнатная квартира, 49,6 м² — ул. Адмирала Макарова, д. 5, Ленинский район, Нижний Новгород Цена: 6 900 000 Р 7 этаж из 9 | панельный дом, 1980 г. постройки Продаю уютную двухкомнатную квартиру с хорошей планировкой и отличным расположением. Квартира в чистом жилом состоянии — можно заехать и жить. Ремонт «бабушкин», но аккуратный. Мы сознательно не стали делать косметику, чтобы новые владельцы могли оформить пространство на свой вкус и сделать ремонт «под себя». Характеристики: •Общая площадь — 49,6 м² •Жилая площадь — 27,9 м² •Изолированные комнаты: 17,1 м² с выходом на открытый балкон 10,8 м² с выходом на застеклённую лоджию •Кухня — 7,2 м² •Окна выходят на разные стороны — во двор и на улицу •Раздельный санузел (ванная и туалет отдельно) •Кладовка внутри квартиры •Тамбур на 3 квартиры •Адекватные, спокойные соседи Документы и собственность: •Один взрослый собственник •В собственности более 5 лет •Никто не прописан •Без долгов по ЖКХ Инфраструктура: •Во дворе детский сад •Рядом школы, магазины, Заречный бульвар •5 минут до трамвайной остановки •10-15 минут до метро «Заречная» и ТЦ «Муравей» Контакты: Я — собственник. Агентства прошу не беспокоить без конкретных клиентов.

 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Игорь](#)

Телефон: [+79877406325](tel:+79877406325)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

