

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на улица имени Генерала Ивлиева И.Д., 32 к1

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица имени Генерала Ивлиева И.Д., 32 к1

 Горьковская

4 750 000 Р

153 226Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается светлая 1-комнатная квартира в кирпичном доме на ул. Ивлиева, дом 32/1 в Советском р-не г. Нижнего Новгорода! Состояние рекомендуется косметический ремонт. Характеристики квартиры: Общая площадь 31 кв.м. (официально по ЕГРН, с балконом - 31,8 кв.м). Кухня 6,3 кв.м. Комнаты 17,2 кв.м. Преимущества квартиры: БЕЗ КОЛОНКИ! Центральная горячая и холодная вода. Кирпичный дом, квартира не угловая - тепло! Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые магазины Магнит, Мяснов и другие, школа, детские сады, почта, остановки общественного транспорта. Рядом ТЦ Жар-Птица, Отличный и Нагорный. Очень ухоженный дом: ремонт фасадов и подъездов свежий, много цветов и зелени. В управлении ТСЖ с 2006 года. Капитальный ремонт в 2018 году - электроснабжение и холодного водоснабжение, в 2022 году - горячего водоснабжения. Оцените самостоятельно дом и место расположения. Обязательно приезжайте на просмотр! В квартире остается все что есть на фото! Без долгов и обременений. Два взрослых собственник. Подходит под ипотеку и любой вид расчета. Полная сумма в договоре. Чистая продажа! Быстрый выход на сделку! Если у вас есть желание купить данную квартиру, но есть проблема с продажей имеющейся недвижимости, то с удовольствием помогу реализовать ваши планы ...

 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Опарин Евгений Владиславович](#)

Телефон: [+79063557618](tel:+79063557618)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

