

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на улица Тимирязева, 7 к4

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Тимирязева, 7 к4

 Горьковская

17 500 000 Р

257 353Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>  
Общая

29.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

14.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

10 из 18  
Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в ЖК Квартал Европейский, дом София, по адресу: Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д. 7 корп 4, в центре города напротив парка Пушкинский. В пешей доступности: ТЦ Небо, Word Class Пушкинский, станция метро Горьковская, Большая Покровская, Средний рынок, парк Кулибина, детская поликлиника, несколько школ, гимназия 25, лицей 28, хоровая школа Жаворонок, сетевые аптеки и продуктовые магазины, рестораны, кафе, на территории ЖК расположены пункты выдачи Озон и Валдбериз. Закрытый двор со шлагбаумами с видеонаблюдением, детские и спортивные площадки, подземный паркинг под каждым домом с доступом к лифтам с парковки, а также наземная парковка вокруг дома. В доме консьерж, 2 лифта: пассажирский и грузовой. В доме организовано ТСЖ, собственная газовая котельная, что обеспечивает экономию по коммунальным платежам. Квартира расположена на 10 этаже. Площадь квартиры 68,8 кв.м с учетом лоджии (66,4 кв.м + 2,4 кв.м лоджия), потолки 3 м. Кухня-гостиная, спальная комната, совмещенный санузел с душевой кабиной, гардеробная комната, коридор, лоджия. Перепланировка узаконена. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Пол паркет и итальянский керамогранит. Теплый пол. Стены итальянский керамогранит, декоративная штукатурка, обои. Потолки из гипсокартона со встроенными ...

 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159450089](tel:+79159450089)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	18
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



