

Купить квартиру за 13 900 000 рублей на Волжская наб, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Волжская наб, 9



13 900 000 Р

151 087Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.80 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 16

Этаж

Продается 4х комнатная квартира, Канавинский район, Волжская наб. дом 9, ЖК Немецкий проект. Квартира расположена на 8 этаже, 16ти этажного дома. Общая площадь квартиры 92.3 м<sup>2</sup>, узаконенная перепланировка включает в себя: кухню-гостиную 30м<sup>2</sup>, три изолированные комнаты 15.5, 21.8, 9.5 м<sup>2</sup>, лоджия 4.2 м<sup>2</sup>, прихожая 9.5 м<sup>2</sup>. Квартира готова к проживанию, без дополнительных вложений. В подъезде сделан свежий ремонт, меняются лифты. Дом с отличной локацией, для комфортного проживания, большой современной семьи. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для детей и взрослых, школы, дет. сады, ТЦ 7 Небо, ФОК Мещерский, Стадион Нижний Новгород, Храм Александра Невского, Староярмарочный Собор, Нижегородская Ярмарка, Волжская набережная для прогулок, все это создаст комфорт и удобство для вашего проживания. Быстрый выход на сделку, вся сумма в договоре, квартира без долгов и обременений. Рядом улицы: Карла Маркса, Мещерский бульвар, Бетанкура, Пролетарская. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1575255/11523

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего      | 16          |
| Площадь жилая     | 46.80 кв. м | Площадь<br>комнат | 15.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 30.00 кв. м |                   |             |



