

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Гагарина пр-кт, 111

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гагарина пр-кт, 111

9 500 000 Р

196 281Р за м<sup>2</sup>

48.40 м<sup>2</sup>

Общая

22.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.30 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 111. Комфортная, уютная, с удачной планировкой квартира расположена на девятом этаже кирпичного девятиэтажного дома. В квартире две комнаты, гостиная и спальня, прямоугольная кухня 8,3 кв.м., просторный санузел, тёплая лоджия с качественным остеклением. Разводка электричества выполнена по современным стандартам, электрический щит расположен в зоне прихожей. Установлен кондиционер. Организован подогрев пола в санузле и на лоджии. На этаже три квартиры, объединённые просторным тамбуром. (в тамбуре располагается вместительный шкаф для хранения сезонных вещей). Над квартирой имеется технический этаж. Новым владельцам остаётся качественный, функциональный кухонный гарнитур, встроенная мебель. Дом удачно расположен в центре жилого микрорайона Щербинки 2. До остановки общественного транспорта - пара минут. Дом оборудован системой видеонаблюдения Умный дом. Возле дома - автомобильная парковка со шлагбаумом. В шаговой доступности имеется вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: продуктовые магазины Spar, Пятерочка, Магнит, Перекресток, ТЦ Гагаринский. Кафе, рестораны, салоны красоты, банки, поликлиники, Приволжский областной медицинский центр, мед. центр «Приокский», детские развивающие центры ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79648363260](tel:+79648363260)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	22.50 кв. м	Площадь комнат	13.10 кв. м
Площадь кухни	8.30 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу		



