

<https://nizhniy-novgorod.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-lenina-pr-kt-26-18232080681/>

**Restate**

---

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Ленина пр-кт, 26

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 26

 Заречная

5 800 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>

46.40 м<sup>2</sup>

Общая

30.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.50 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на проспекте Ленина, Ленинский район. Общая площадь квартиры 46,40 кв.м. Расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, 1963г. постройки. Квартира в хорошем состоянии, сделан стандартный ремонт. Окна пластиковые, выходят во двор, балкон застеклен, что обеспечивает тишину и спокойствие, санузел совмещенный. Новая газовая колонка обеспечивает надежное горячее водоснабжение. Трубы и радиаторы отопления заменены, что гарантирует комфортное проживание. В квартире две светлые комнаты: одна из них просторная и светлая, с выходом на застекленный балкон, другая немного меньшего размера, но с вместительной кладовкой, которую можно легко преобразовать в гардеробную. Квартира не угловая, что также добавляет уюта и удобства. Это отличное сочетание цены и качества, идеальное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство. Квартира подойдет для семей с детьми, молодежи, студентов, а также для пожилых родственников. Возможна продажа по ипотеке. Рядом с домом находятся детские сады, школа по прописке №62, детская городская поликлиника, больница РЖД. Также в пешей доступности торгово-развлекательный центр Муравей. В районе есть все необходимые магазины и супермаркеты, такие как Пятерочка и Магнит. В шаговой доступности остановка общественного ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79101458971](tel:+79101458971)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.20 кв. м
Площадь комнат	18.90 кв. м	Площадь кухни	5.50 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие мусоропровода	нет



