

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на Ижорская ул, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ижорская ул, 3

 Горьковская

11 600 000 Р

206 406Р за м<sup>2</sup>



56.20 м<sup>2</sup>  
Общая

32.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

9.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

1 из 5  
Этаж

Продается классическая сталинка в центре города, по адресу ул. Ижорская дом 3, на первом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Шикарная планировка - просторный коридор, комнаты на разные стороны, большая кухня (9 м<sup>2</sup>), санузел отдельный, большая ванная комната. Квартире принадлежат 2 вместительных сарая, находящихся на цокольном этаже. На этаже по две квартиры, адекватные, воспитанные соседи. Этаж высокий (пол пролета лестницы), потолки высотой больше 3 м, что визуально дополнительно увеличивает площади. В квартире все окна пластиковые, новые пластиковые трубы, железная дверь. В доме железобетонные перекрытия, новый фасад, произведен ремонт крыши и подъездов. Закрытая придомовая территория. Дом принадлежит ТСЖ. Инфраструктура наилучшая из всех возможных - рядом магазины, развлекательные центры, спортивные клубы, оперный театр, остановки всех видов транспорта, скоро откроют Метро. В квартире 2 взрослых собственника, никто не прописан. Чистая продажа. Звоните, покажем с удобное для Вас время.

 0 с 12.06.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [ВолгаЖилСтрой](#)

Телефон: [+79200301212](tel:+79200301212)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Состояние объекта	требует ремонта	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



