

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на Ватутина ул, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ватутина ул, 3

 Парк культуры

5 490 000 Р

119 869Р за м<sup>2</sup>



45.80 м<sup>2</sup>

Общая

29.21 м<sup>2</sup>

Жилая

6.04 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю двухкомнатную квартиру в спальном районе города. Общая площадь 45,8 м.кв., жилая 29,2м.кв. Кухня 6,04 м.кв. - компактная, уютная и многофункциональная, кухонный гарнитур остается новым хозяевам. В квартире выполнен капитальный ремонт (залиты полы, новая электропроводка, современные межкомнатные двери, сан/узел кафель, новые трубы водопровода, канализации и отопления, окна ПВХ, балкон остеклен)) Преимущества- изолированная гардеробная комната и застекленный балкон. Удобная транспортная развязка, тихий двор, школа, лицей, детсад, одна из лучших в городе школа искусств, Дворец спорта, парк. Магазины, аптеки, почта- все в шаговой доступности. Отличные соседи. Чистая и быстрая продажа, никаких цепочек, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

 0 с 12.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79202573337](tel:+79202573337)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	29.21 кв. м
Площадь кухни	6.04 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

