

Купить квартиру за 11 800 000 рублей на ул Сергиевская, 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Сергиевская, 1

 Горьковская

11 800 000 Р

262 222Р за м²



45.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в центре Нижнего Новгорода по ул. Сергиевской. Общая площадь — 45 кв. м, жилая площадь — 31.3 кв. м; санузел совмещен. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1968 года. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан качественный евроремонт (был проведен капитальный ремонт с выравниванием стен; заменой пола; заменой электропроводки, системы отопления и трубопровода; установлены стеклопакеты; установлен натяжной потолок). Балкон застеклен и обшит пластиковыми панелями. Балкон и окна выходят на улицу, где растет замечательная сирень. Оборудована встроенная кухня (оставим в подарок!). Подъезд оборудован пандусом. Имеется наземная парковка. В шаговой доступности - супермаркет EuroSpa ; выход на ул. Большая Покровская и к Кремлю, набережной Федоровского; школа; детский сад; аптеки. Скоро рядом с домом будет открыт большой парк на Почаинском овраге. Квартира продается от собственника. Документы полностью готовы к сделке. Будем рады встретиться на просмотр и ответить на все интересующие вопросы.

 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867267117](tel:+79867267117)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



