

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на 2-я Оранжерейная улица, 4А к1

Нижегородская область, Нижний Новгород, 2-я Оранжерейная улица, 4А к1

 Горьковская

11 000 000 Р

333 333Р за м²



33.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

14 из 19

Этаж

В продаже Современная однокомнатная квартира площадью 32,5 м² расположена в новом жилом комплексе, сданном в 2023 году в Тимирязевском районе. Квартира находится на 14 этаже 19-этажного дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид. Планировка объединяет кухню и гостиную, создавая комфортное пространство для жизни. Объект не обременен прописанными лицами, что упрощает процесс сделки. Жилой комплекс отличается закрытой благоустроенной территорией, обеспечивающей приватность и безопасность. В здании предусмотрена подземная парковка, что избавляет от проблемы поиска места для автомобиля. Расположение в центральной части города гарантирует отличную транспортную доступность: рядом проходят улицы Пискунова, Нестерова, Белинского и Тимирязева, обеспечивая удобный выезд в разные районы. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Близость к основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до деловых и культурных центров города. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного актива благодаря удачному местоположению и высокому спросу на аренду в этом районе. Состояние объекта — новое, без необходимости в ремонте, что позволяет заселиться сразу после ...

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Гавричкина Алла Владимировна](#)

Телефон: [+79673810116](tel:+79673810116)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	19	Площадь кухни	15.00 кв. м

