

Купить квартиру за 6 249 000 рублей на Березовская ул, 22

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Березовская ул, 22

6 249 000 Р

154 296Р за м²



40.50 м²

Общая

23.30 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

В продаже уютная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом и всем необходимым для жизни. Квартира угловая, утепленная снаружи - очень теплая, иногда приходится даже убавлять батареи на минимум. Солнечная сторона: до обеда в маленькой комнате, после обеда в большой. В тамбуре есть отдельное место для хранения(велосипеды/коляски), сейчас там стоит обувница. На этаже есть дополнительный общий балкон. Вся электрика и все трубы (вода и отопление) поменяны, стены выровнены, полы залиты в уровень, натяжные потолки. Прихожая и санузел подвесные. В санузле плитка, в прихожей и маленькой комнате ламинат, в большой кварц винил, подоконники очень широкие. На общей площадке парковочное семейное место под 2 автомобиля (его видно из большой комнаты), + камеры видеонаблюдения выходят туда. Очень хорошая транспортная развязка - можно уехать в любой конец города, рядом остановка общественного транспорта. Проспект героев, ост. Березовская ул., спорт клуб Нижегородец, профилакторий НМЗ, школа 74, ресторан Одесса, ГKB 39, школа 73, церковь, Евроспар, детская больница 42, школа 109, Smart, Светофор, Чижик, Магнит, пункты выдачи: Озон, Вайлдбериз, Яндекс маркет, детский сад Пчелка и другие. Находится на пересечении улиц: Московское шоссе, ул. Красных зорь, ул. Тихорецкая, проспект Героев. Рядом сквер ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79527757705](tel:+79527757705)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	23.30 кв. м
Площадь комнат	8.60 кв. м	Площадь кухни	8.70 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие мусоропровода	нет



