

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

9 200 000 Р

145 800Р за м²

63.10 м²

Общая

37.60 м²

Жилая

9.30 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в микрорайоне Верхние Печеры. Квартира расположена на комфортном, втором этаже; в панельном доме 1985 года постройки. Площадь квартиры с учетом балкона и лоджии составляет 70,8 кв.м. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает естественное проветривание помещения. В квартире выровнены стены и полы. Установлены пластиковые окна, натяжные потолки - во всех комнатах. Полностью заменили трубы горячего и холодного водоснабжения на полипропиленовые. Установили счетчики на воду. Современные межкомнатные двери, надежная входная дверь. Балкон (2,9 кв.м.) и лоджия (4,8 кв.м.) застеклены. Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку, документы готовы. В квартире никто не прописан, никто не проживает. Ближайшая остановка общественного транспорта - в 150 метрах от дома. В 10 минутах ходьбы от дома - современные детские площадки, фитнес-зоны с тренажерами на свежем воздухе, пешеходные дорожки, которые расположились в благоустроенных Касьяновском и Лопатинском оврагах. Для вашего удобства в шаговой доступности: - супермаркеты Smart, Магнит, Eurospar; - торгово-развлекательный комплекс Индиго Life, ТЦ Фестиваль, ТЦ Лагуна; - детские сады № 5, № 67, № 33, № 447; - школа №22 с ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79300560848](tel:+79300560848)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	37.60 кв. м
Площадь кухни	9.30 кв. м		

