

Купить квартиру за 80 000 000 рублей на Студеная ул, 55 а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Студеная ул, 55 а

 Горьковская

80 000 000 Р

490 196Р за м<sup>2</sup>



163.20 м<sup>2</sup>

Общая

112.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Объект: 3-х комнатная квартира Адрес: г. Нижний Новгород, ул.Студеная, д. 55а Общая площадь: 163 кв.м. Описание: Предлагаю рассмотреть приобретение эксклюзивной 3-х комнатной квартиры в историческом центре Нижнего Новгорода: ул.Студеная , дом 55а. Основные характеристики: - Общая площадь - 163 м. - Этаж - 3/4 - Функциональная планировка: просторная кухня-столовая 20 м, переходит в гостиную 78 кв м, две отдельные спальни, сауна, гардеробная, два санузла. - Квартира полностью готова к проживанию: выполнена качественная отделка с использованием современных материалов, установлена вся необходимая мебель. Преимущества: -Экологичные деревянные стеклопакеты с видами на историческую часть города. - Высокие потолки, продуманное зонирование, современные инженерные решения. - Огороженная территория, видеонаблюдение, две квартиры на этаже. Подземный паркинг с гаражом. - Вся инфраструктура центра города в шаговой доступности. Юридическая информация: - Один взрослый собственник, без обременений. - Свободная продажа. - Причина продажи - переезд в загородный дом. Стоимость: Стоимость квартиры 80 000 000 рублей. Запишитесь на просмотр, чтобы лично оценить преимущества этой уникальной квартиры!

 0 с 09.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Попов Роман](#)

Телефон: [+79108867014](tel:+79108867014)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	112.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Наличие парковки	да	Наличие мусоропровода	нет

