



Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Литвинова, 40

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Литвинова, 40

 Московская

5 500 000 Р

125 000Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся трехкомнатная квартира по адресу: ул. Литвинова д. 42. по документам 1 этаж по факту как 2 так как в доме высокий жилой цокольный этаж. Дом всего на 4 квартиры, своя закрытая территория, во дворе есть беседка и мангал, шашлыки жарить одно удовольствие, сарай. Дом изначально цоколь кирпич, 1 этаж сруб дерево, в 2000 делали полный ремонт ,обложили кирпичом стены полностью. Так же полностью заменена проводка в квартире. Площадь квартиры 44,6 плюс отопливаемый тамбур 15 кв м. плюс холодный тамбур примерно 12 кв. м. (есть кладовка) и на чердаке еще плюс площадь квартиры, которые можно благоустроить под хранение или жилое помещение. на этаже только 1 соседи. В квартире натяжные потолки, на полу линолеум, хорошее жилое состояние. Остается частично мебель. Один взрослый собственник. В собственности более 20 лет. Без обременений. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад. Код пользователя: 182990 Номер в базе: 8497910

 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870839038](tel:+79870839038)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	6.00 кв. м



