

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Германа Лопатина, 2

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Германа Лопатина, 2

 Горьковская

5 600 000 Р

169 697Р за м²



33.00 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Добрый день! Продаем комфортную 1-комнатную квартиру в любимом спальном районе Верхние Печеры. Описание и фотографии соответствуют действительности! Общая площадь 35,8м2 с учетом большой застекленной лоджии. Классическая комфортная планировка: кухня 8,1 м2 формы, приближенной к квадрату, что позволяет удобно расположить мебель, и просторная жилая комната 17.1м2, где за счет геометрии можно организовать 2 зоны: и спальную, и гостиную, с/узел совмещенный, есть отдельная кладовая, где установлена стиральная машина. Хороший базовый ремонт: окна пластиковые, радиаторы заменены, установлен кондиционер в жилой комнате, в с/узле душевая кабина. Полностью меблирована, есть все необходимое для жизни. Окна выходят на западную сторону, открывается приятный свободный вид. Один взрослый собственник, владеет более 5 лет, укажем полную стоимость в договоре, собственник сам будет присутствовать на сделке. Обременений нет, зарегистрированных лиц нет, свободная продажа. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: под окнами остановка общественного транспорта, рядом магазин Магнит, аптеки, рядом есть все ПВЗ, в пешей доступности крупный Перекресток, ТЦ Индиго с ГолдФитнесом, ТЦ Фестиваль и ресторан ILTempo. Недалеко благоустроенная прогулочная зона вдоль Касьяновского оврага. Рядом улицы: Казанское ...

 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159446308](tel:+79159446308)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



