

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Маршала Голованова, 49

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Маршала Голованова, 49

 Пролетарская

5 100 000 Р

134 211Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся уютная и светлая 2х-комнатная квартира в Нижнем Новгороде по адресу: ул. Маршала Голованова 49. Во дворе детский сад, рядом школа, детская площадка, футбольное поле, баскетбольная площадка. Общая площадь квартиры составляет 38,1 кв. м., жилая площадь 21,9 кв. м. Расположена на 5-м этаже 9-ти этажного панельного дома. Высота потолков 2,7 м. Дом после капитального ремонта, новый лифт, обновлены все коммуникации, установлены новые радиаторы и счётчики, произведено внешнее утепление фасадов дома. В квартире сделан косметический ремонт. квартира готова для проживания. Практичная планировка включает в себя разделённый сан.узел и застеклённый балкон с видом на сады и поле, практичную кладовку, в которой можно сделать гардеробную. Окна выходят на одну сторону. Кухня площадью 6,0 кв.м., две изолированные комнаты площадью 14,2 кв.м. и 7,7 кв.м. Дом оснащён современным лифтом и мусоропроводом, на лестничной площадке имеется закрытое помещение для хранения вещей (кладовка). Рядом с домом находятся школы, детские сады, спортивные и детские площадки, что делает его идеальным вариантом для семьи с детьми. В шаговой доступности расположены поликлиники и магазины. Квартира продаётся с чистыми документами по договору купли-продажи, никто не прописан, возможна ипотека. Собственника два, обременений ...

 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Виталий](#)

Телефон: [+79587053506](tel:+79587053506)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

