

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Республиканская ул, 35

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Республиканская ул, 35

 Горьковская

11 500 000 Р

197 935Р за м<sup>2</sup>



58.10 м<sup>2</sup>

Общая

33.80 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Советском районе на улице Республиканская. Первый, самый удобный этаж | кирпичный дом 1981 год Целых 58,1 м<sup>2</sup> общей площади, кухня — 7,5 м<sup>2</sup>, есть лоджия и просторная прихожая Если вы ищете квартиру, в которую легко влюбиться — вам сюда. Светлая, аккуратная, на первом этаже — удобно для семьи с детьми, пожилых родителей или просто тех, кто ценит комфорт и доступность. ??? Комнаты отдельные, планировка продуманная ??? Кухня уютная, с возможностью обеденной зоны ??? Большая прихожая — в ней удобно разместятся шкафы, гардероб или даже рабочий уголок ??? Лоджия — приятный бонус: можно сделать зону отдыха или мини-сад Дом кирпичный — значит, тепло зимой и прохладно летом, а главное - широкие подоконники, и звукоизоляция. Соседи спокойные, двор зелёный, район давно обжит и любим местными. ??? Рядом детские сады и школы ??? Магазины, остановки, всё необходимое — в шаговой доступности ??? Квартира без обременений, документы готовы ??? Подходит под ипотеку ??? Звоните — покажем с душой и в удобное время! Возможно, именно эта квартира станет вашим новым тёплым домом. Советский район, рядом улицы: Ванеева, Бориса Панина, Полтавская. Номер объекта: #82/1628222/11523

 0 с 05.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79092850821](tel:+79092850821)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	33.80 кв. м
Площадь комнат	18.40 кв. м	Площадь кухни	7.50 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)

