

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Шимборского ул, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Шимборского ул, 9

 Буревестник

4 850 000 Р

103 191Р за м²



47.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся светлая тёплая уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома. Комнаты не изолированные, но их можно легко изолировать. Установлены новые стеклопакеты, качественная железная дверь. Произведена замена электропроводки. Чистейший подъезд, утеплённый дом. Председатель ТСЖ активно вовлечён в дела дома. Отличное месторасположение: рядом вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура - школа, садик, остановки общественного транспорта, магазины, благоустроенные зоны отдыха, Юбилейный бульвар с красивым видом на озеро в шаговой доступности. Чистая продажа! Показ в любое время. Никто не прописан и не проживает. Один взрослый собственник. Более 10 лет в собственности. Аргументированный и адекватный торг.

 0 с 05.06.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Меридиан-Недвижимость](#)

Телефон: [+79202533930](tel:+79202533930)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

