

Купить квартиру за 19 400 000 рублей на 1-я Оранжерейная улица, 38

Нижегородская область, Нижний Новгород, 1-я Оранжерейная улица, 38

 Горьковская

19 400 000 Р

194 000Р за м²



100.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

12 из 22

Этаж

□ Продам трехкомнатную квартиру в новом жилом комплексе КВАРТАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ 2 на комфортном среднем этаже 22-эт. дома, корпус МАРСЕЛЬ, улица Тимирязева дом 9, к 2. □ Информация по квартире: Функциональная трехкомнатная квартира с полногабаритными комнатами и кухней 15.5 кв. метров, с возможностью обустройства перепланировки в евроформат 2+ с кухней 35 кв. метров (сейчас нет стены между гостиной и кухней). Все комнаты изолированы, 2 с/узла, большая лоджия 11 кв. метров (возможность включения в общую площадь квартиры), потолки 2.9 метра, без внутренней отделки. Общая площадь квартиры указана с учетом застекленной в пол лоджии. В доме имеется подземный паркинг, с возможностью спуска на лифте. □ Жилой комплекс КВАРТАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ 2 расположен рядом с центром города Нижнего Новгорода. Все атрибуты комфортной городской жизни присутствуют, парк культуры и отдыха имени А. С. Пушкина через дорогу, станция метро Горьковская в шаговой доступности. В 4-этажном стилобате расположены магазины и коммерческие помещения с разнообразными видами услуг. Рядом улицы Белинского, Генкиной, Невзоровых, пр. Гагарина и площадь Лядова. □ Квартира в свободной продаже, без обременений и зарегистрированных лиц. Нет препятствий для быстрого выхода на подписание ДКП и передачу квартиры покупателю. На оставшиеся ...

 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Николай Капралов](#)

Телефон: [+79063615023](tel:+79063615023)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	22	Площадь кухни	16.00 кв. м

