

Купить квартиру за 19 400 000 рублей на улица Тимирязева, 9 к1

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Тимирязева, 9 к1

 Горьковская

19 400 000 Р

194 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 22

Этаж

Продам трехкомнатную квартиру в новом жилом комплексе КВАРТАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ 2 на комфортном среднем этаже 22-эт. дома, корпус МАРСЕЛЬ, улица Тимирязева дом 9, к 2. Информация по квартире: Функциональная трехкомнатная квартира с полногабаритными комнатами и кухней 15.5 кв. метров, с возможностью обустройства перепланировки в евроформат 2+ с кухней 35 кв. метров (сейчас нет стены между гостиной и кухней). Все комнаты изолированы, 2 с/узла, большая лоджия 11 кв. метров (возможность включения в общую площадь квартиры), потолки 2.9 метра, без внутренней отделки. Общая площадь квартиры указана с учетом застекленной в пол лоджии. В доме имеется подземный паркинг, с возможностью спуска на лифте. Жилой комплекс КВАРТАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ 2 расположен рядом с центром города Нижнего Новгорода. Все атрибуты комфортной городской жизни присутствуют, парк культуры и отдыха имени А. С. Пушкина через дорогу, станция метро Горьковская в шаговой доступности. В 4-этажном стилобате расположены магазины и коммерческие помещения с разнообразными видами услуг. Рядом улицы Белинского, Генкиной, Невзоровых, пр. Гагарина и площадь Лядова. Квартира в свободной продаже, без обременений и зарегистрированных лиц. Нет препятствий для быстрого выхода на подписание ДКП и передачу квартиры покупателю. На оставшиеся ...

 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101083562](#)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 12          | Этажей всего   | 22                  |
| Площадь жилая     | 52.00 кв. м | Площадь комнат | 20.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |                |                     |



