

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на Витебская ул, 46

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Витебская ул, 46

 Чкаловская

9 200 000 Р

131 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.90 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаю 3 комнатную квартиру. Канавинский район, ул. Витебская, дом 46. Дом кирпичный 1993 года постройки, 5 этаж 10 этажного дома, общая площадь – 70 кв.м (без учета лоджии). Квартира благоустроенная, состояние хорошее! Жилая площадь квартиры позволит разместить всю необходимую мебель и бытовую технику, комнаты: 12,5/ 14,8/ 17 кв.м, санузел отдельный, имеется кладовая комната. Просторный коридор 12,4 кв.м. Окна все пластиковые, новые радиаторы отопления. Тамбур на 2 квартиры, в подъезде выполнен кап. ремонт. Дом обслуживает ТСЖ, парковка у дома. Дом находится в зеленом спальном районе города, поблизости есть парки и скверы, где можно прогуляться или провести время с семьей на свежем воздухе. В шаговой доступности расположены магазины, поликлиники, аптеки, школы, детские сады, ТЦ, фитнес, бассейн, кафе, рестораны и другие объекты инфраструктуры, остановки общественного транспорта, в двух шагах метро! Рядом улицы Чкалова, Обухова, Долгополова, Литвинова. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Удобное расположение вблизи от метро и развитая инфраструктура, Московский вокзал, делают этот вариант жилья привлекательным для жителей города. Не упустите возможность приобрести квартиру, звоните ...

 0 с 03.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79030440478](tel:+79030440478)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.30 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.90 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие мусоропровода	нет



