

Купить квартиру за 7 299 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

7 299 000 Р

172 962Р за м²

42.20 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная, светлая 3-комнатная квартира в центральной, исторической, живописной части города по адресу: ул. Ереванская, дом 2/5. Изначально квартира была 2-комнатная. За счет того, что была убрана кладовая (перепланировка узаконена), получилось 2 комнаты с окнами площадью 8 и 6,4 кв.м. По современным стандартам можно назвать планировку 2+, 2 спальни и комната-гостиная. Квартира чистая, опрятная. Мебель остается по желанию. Все окна пластиковые. Была произведена замена труб, батарей, полотенцесушителя, колонки. Окна из квартиры выходят во двор и на 3-ю Ямскую улицу. Балкон застеклен, оборудован стеллажами для хранения вещей. Мебель входит в стоимость. Но можно и освободить квартиру по желанию покупателя. Отличное место расположения. Центральная часть города. Хорошая транспортная развязка. Тихий и спокойный двор. Всегда есть место для парковки. В шаговой доступности ТЦ Небо, Средной рынок, ул Белинского, станция метро Горьковская. Рядом с домом Воскресенская церковь. Благодатное и тихое, приятное место в городе. Детские сады 135, 19. Развитая инфраструктура вокруг. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Квартира без обременений, подходит под ипотеку.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79877480805](tel:+79877480805)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м
Наличие парковки	нет		



